Ref. Farde e-Vergaderingen : 2482841

VERTALING

Nr DO : **30**

Ontwerp-Besluit - Raad van 17/10/2022

Onderwerp : Opheffing van het onteigeningsplan nr. 6976 in verband met een pand gelegen Verdunstraat 638.

De Gemeenteraad,

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gezien het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.) ;

Gezien de wet van 26 juli 1962 betreffende de procedure van uiterst dringende noodzakelijkheid op het gebied van de onteigening ten algemenen nutte ;

Gelet op de ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen voor openbaar nut doorgevoerd of toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 19 juli 1990 betreffende de verwerving door de gemeenten van verlaten gebouwen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief nr 2 van 28 maart 1991 betreffende de toekenning aan de gemeenten van subsidies voor de verwerving van verlaten gebouwen;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 december 2007 houdende de toekenning van een tussenkomst aan de Stad Brussel voor de verwerving van het goed gelegen Verdunstraat, 638 te 1130 Brussel;

Gelet op het Besluit van de Burgemeester van 8 januari 2003 met als opdracht, om binnen de 6 maanden, vanaf de betekening van vernoemd besluit, een aanvang te nemen met de noodzakelijke werken om het gebouw gelegen Verdunstraat, 638 opnieuw bewoonbaar en gezond te maken;

Overwegende dat in het kader van het Besluit van de Executieve van het Brussels Hoofstedelijk Gewest van 19 juli 1990 (M.B. van 27 september 1990), betreffende de verwerving door de gemeenten van verlaten gebouwen, verschillende administratieve maatregelen werden genomen (onbewoonbaarheid verklaring en lijst van werken die moeten begonnen worden binnen de 6 maanden) door de Stad Brussel tegenover de eigenaar van het pand gelegen Verdunstraat 638 te 1130 Brussel ;

Overwegende het feit dat de eigenaar van het verlaten gebouw niet binnen de termijnen had gereageerd op de bevelen van de Stad Brussel. Er moesten maatregelen worden genomen (of er moesten reparaties worden uitgevoerd om de volksgezondheid te herstellen) door de Stad Brussel om de situatie te verhelpen en het gebouw bewoonbaar te maken ;

Overwegende de Stad Brussel een subsidieaanvraag heeft ingediend bij het Brussels Hoofstedelijk Gewest voor de verwerving van het voormelde verlaten gebouw; deze aanvraag werd aanvaard door het Gewest ;

Overwegende het onteigeningsplan nr. 6976 voor dit onroerend goed is aangenomen op 16 mei 2011 bij de Gemeenteraad ;

Overwegende dat het Brussels Hoofstedelijk Gewest op 22 september 2011 een besluit heeft uitgevaardigd tot goedkeuring van het onteigeningsplan.

Overwegende dat voor het pand meerdere aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning zijn ingediend (aanvragen die alle zonder gevolg zijn afgesloten, waarbij de laatste op 12 juni 2020 is afgewezen), waardoor de grondregie niet is overgegaan tot de uitvoering van de onteigeningsprocedure ;

Overwegende dat het onteigeningsbesluit niet meer actueel is en dus niet meer bruikbaar is in het kader van een onteigeningsprocedure; dat het nodig zal zijn om de motivering en de historie bij te werken en een nieuw besluit uit te vaardigen als we een onteigeningsprocedure willen voeren tegen dit onroerend goed; daarenboven hadden de regionale subsidies een geldigheidsduur die inmiddels ruimschoots is overschreden ;

BESLUIT :

Enig artikel: Opheffen van het onteigeningsplan nr. 6976, zoals aangenomen bij het besluit van de Gemeenteraad van 16 mei 2011.

Bijlagen :

onteigeningsplan (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22/09/2011 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de